



Welcome Bienvenue

Welcome to SOC 2025 (EXAMPLE)
Bienvenue aux OCO 2025 (EXEMPLE)

50 marks of a competition total 100 marks

50 points sur un pointage global de 100 points pour le concours

Competition Time: 6 hours + 1 hour lunch

Durée du concours : 6 heures + 1 heure pour

**BIM software required - 2 screens maximum
(including laptop)**

**Logiciel BIM requis - 2 écrans
maximum (y compris l'ordinateur
portable)**

Project Overview:

The City of Toronto recently held a design competition for a new public pavilion, and the winning concept has been selected. Now, competitors are tasked with preparing a full set of permit-ready working drawings that meet all Ontario Building Code (OBC) requirements. The pavilion will have a **footprint of 4.6m (15') x 6.1m (20')** and a **maximum height of 4.8m (16')** (measured to the roof peak). As part of the competition, participants must propose appropriate construction materials for the walls, roof, and foundation while ensuring structural integrity and sustainability. Additionally, an **insulated, universal washroom must be incorporated at the rear of the pavilion** with adult change table and direct exterior access. Competitors will be evaluated on the clarity, accuracy, and completeness of their working drawings, as well as their ability to apply sound construction solutions. This provides an opportunity to demonstrate expertise in architectural technology and design by producing professional documentation suitable for a building permit application.

Aperçu du projet :

La ville de Toronto a récemment organisé un concours de conception pour un nouveau pavillon accessible au public, et le concept gagnant a été sélectionné. Désormais, les concurrents doivent préparer un ensemble complet de dessins d'exécution conformes aux exigences de l'Ontario Building Code (OBC) et prêts à être soumis pour l'obtention du permis de construction. Le pavillon aura une **empreinte au sol de 4,6 m (15 pi) x 6,1 m (20 pi) et une hauteur maximale de 4,8 m (16 pi)** (mesurée jusqu'au faite du toit). Dans le cadre du concours, les concurrents doivent proposer des matériaux de construction adaptés pour les murs, la toiture et la fondation tout en assurant l'intégrité structurelle et la durabilité. En outre, le projet devra intégrer une toilette universelle isolée hivernée (isolation) à l'arrière du pavillon, équipée d'une table à langer pour adultes et accessible.

directement depuis l'extérieur,. Les concurrents seront évalués sur la clarté, l'exactitude et l'intégralité des dessins d'exécution, ainsi que sur la pertinence des solutions de construction proposées. Ce concours représente une occasion de démontrer une expertise en technologie et conception architecturales en produisant une documentation de qualité professionnelle, conforme aux exigences d'une demande de permis de construction.

Building Description:

Foundation & Footings:

The building shall be supported by cast-in-place (CIP) concrete foundations, with the width matching the proposed wall design.

1. CIP concrete footings shall be assumed at a maximum thickness of 200mm and a width of 600mm. Pad Footings to be a minimum of 800mm x 800mm x 200mm

Exterior Walls:

2. Walls shall feature wood cladding as the exterior finish.
3. The exterior wall assembly must provide a minimum insulation value of R22, with an additional continuous insulation layer of R10.
4. The structural framework shall consist of wood stud framing with exterior-grade plywood sheathing.

Roof System:

5. The roof shall be constructed using pre-engineered wood trusses, sheathing & shingles
6. Roof insulation must achieve a minimum thermal performance of R40, as required.

Additional Notes:

7. Competitors are not required to design or include landscaping, site elements, or any exterior features beyond the building envelope.
8. Submissions should focus on architectural design, detailing, and adherence to the specified structural and thermal performance criterias.

Description du bâtiment

Fondation et semelles :

Le bâtiment reposera sur une fondation en béton coulé sur place, dont la largeur sera adaptée à la conception des murs.

1. Les semelles filantes en béton coulé sur place auront une épaisseur maximale de 200 mm et une largeur de 600 mm. Pour les semelles isolées, les dimensions minimales requises seront de 800 mm x 800 mm x 200 mm.

Murs extérieurs :

2. Les murs seront revêtus d'un parement extérieur de type bardage en bois.
3. L'assemblage des murs extérieurs devra garantir une valeur d'isolation thermique minimale de R22, complétée par une couche uniforme d'isolation supplémentaire de R10.
4. La structure des murs sera une ossature de bois, revêtue d'un contreplaqué de qualité extérieure.

Système de toiture :

5. La toiture doit être construite à l'aide de fermes préfabriquées, recouvertes d'un revêtement intermédiaire et de bardeaux en bois.
6. L'isolation de la toiture doit atteindre une performance thermique minimale de R40, conformément aux exigences.

Informations supplémentaires :

7. Les concurrents ne sont pas tenus de concevoir ou d'inclure l'aménagement paysager, les éléments du site ou toute autre caractéristique extérieure au-delà de l'enveloppe du bâtiment.
8. Les soumissions doivent se concentrer sur la conception architecturale, les détails techniques ainsi que le respect des critères structurels et thermiques spécifiés.

See next page/Voir la page suivante

Submission Requirements:

Format: All submission materials must be compiled into a **single PDF file**.

Sheet Size: Each sheet must be 24" x 36" (ARCH D format).

Title Block: The provided title block (available on the Skills-provided USB) must be used on all sheets.

Revit Families: Required Universal Washroom families provide on Skills USB.

Submission Location:

All submission files must be saved on the **Skills-provided USB**.

Judges will only review documents saved on the USB

—submissions through other means will not be accepted.

Submission Deadline:

All entries must be submitted within the official competition time.

Late submissions will not be accepted.

USB Submission Requirement:

The USB must be **given to the Technical Committee before leaving the competition floor**.

Failure to submit the USB on time will result in disqualification.

Critères de soumission :

Format : Tous les documents de soumission doivent être **regroupés dans un seul fichier PDF**.

Taille des feuilles : Chaque feuille doit avoir un format de 24 po x 36 po (Format ARCH D).

Cartouche : Le cartouche fourni (disponible sur la clé USB fournie par Compétences Ontario) doit être utilisé sur toutes les feuilles.

Familles Revit : Les familles Revit requises pour la toilette universelle sont incluses sur la clé USB fournie par Compétences Ontario.

Remise des fichiers :

Tous les fichiers du projet doivent être enregistrés **sur la clé USB fournie par Compétences Ontario**

Les juges examineront uniquement les fichiers enregistrés sur la clé USB — aucune soumission par d'autres moyens ne sera acceptée.

Date limite de soumission :

Tous les documents doivent être soumis durant la période officielle du concours.

Aucune soumission tardive ne sera acceptée.

Exigences relatives à la clé USB :

La clé USB **doit être remise au Comité technique avant de quitter l'aire du concours**. **Toute soumission tardive de la clé USB entraînera la disqualification.**

Submissions & Scoring (Total: 91 of 100 Total Points)

Foundation Plan – 5 Points

- Must include footing layout, foundation walls, and key dimensions.
- Show all structural elements and any required notes.

Floor Plan – 16 Points

Universal Washroom: Must be completely designed and annotated, including:

- Placement of grab bars, Mirrors, etc.
- Clearances and transfer spaces illustrated,
- All required Ontario Building Code (OBC) requirements for accessibility.

Tables and Seating: Not required to be shown in design

- Include room layouts, dimensions, door placement.
- Provide key annotations, legends and symbols as required.

Building Sections (2 Required – One in Each Direction Through Pavilion) – 20 Points

Show vertical relationships, ceiling heights, and construction details. Clearly depict structural elements and material transitions.

- east to west section to be cut through washroom door showing lintel framing details
- north to south section to be cut through open air pavilion
- refer to attached appendix for section locations

Elevations (East & South only)– 5 Points

Provide complete East and South elevations.
Indicate materials, door placement, roof slopes, etc.

Building Assemblies (Walls, Floors, and Roof) – 10 Points

Clearly list and label all major assemblies.
Include materials, layers, and any key specifications.

Interior Elevations of Universal Washroom (2 Required) – 15 Points

Elevations of the two walls where toilet grab bars are installed.

Must show detailed placements of grab bars, change table, and all O.B.C. 3.8. requirements with related annotations, dimensions and O.B.C. reference number noted.

Structural Wood Lintel & Beam Sizing – 15 Points

As part of your competition submission, you are required to correctly size a wood lintel for the exterior door of the universal washroom and size the wood beams required in this project. The lintel and beam must be designed to meet the requirements outlined in the Ontario Building Code (OBC). The lintel and beam will support the roof load above, and it must be properly sized from the OBC to ensure safety and integrity.

Ensure Lintel & Beam are accurately shown in your building sections - Note OBC table reference number on your drawings

Requirements:

Beam Span: As per your design / Lintel Span: As per your design

Wood Species and Grade:

SPECIFIED SNOW LOAD 2.0 kPa

Assume the use of SPF (Spruce-Pine-Fir) lumber, No. 2 grade.

Material Quantity Take-Off (C.I.P. Concrete) – 5 Points

As part of your competition submission, you are required to correctly produce a cast-in-place (C.I.P.)

Material take-off indicating the total concrete volume for all concrete components AND the total volume per building component (e.g. slabs, footings, foundation walls, etc.) from your BIM Model

Soumissions et pondération (Total : 91/100 points)

Plan de fondation – 5 points

- Inclure la disposition des semelles, les murs de fondation et les dimensions importantes
- Présenter tous les éléments structurels et ajouter les notes requises

Plan d'étage – 16 points

Toilette universelle : conception complète avec annotations, incluant :

- Disposition des barres d'appui, miroirs, etc.,
- Illustration des dégagements et espaces de transfert latéral,
- Conformité aux exigences d'accessibilités de l'Ontario Building Code (OBC).

Tables et bancs : non requis dans la conception

- Inclure la disposition des pièces, les dimensions et l'emplacement de la porte
- Ajouter les annotations importantes, les légendes et les symboles nécessaires

Coupes générales du bâtiment

(deux requises – une dans chaque direction à travers le pavillon) – 20 points

- Montrer les liens verticaux, les hauteurs de plafond et les détails de construction.
- Représenter clairement les éléments structurels et les transitions matérielles.
- La coupe générale est-ouest doit passer à travers la porte de la salle de toilette et inclure les détails de la charpente au niveau du linteau.
- La coupe générale nord-sud doit passer à travers le pavillon en plein air.
- Se référer à l'annexe ci-jointe pour l'emplacement des coupes générales.

Élévations (est et sud uniquement) – 5 points

- Fournir les élévations complètes pour les façades est et sud
- Identifier les matériaux, l'emplacement de la porte, les pentes de toit, etc.

Assemblages du bâtiment (murs, planchers et toiture) – 10 points

- Identifier clairement toutes les compositions principales.
- Inclure les matériaux, épaisseurs et spécifications clés.

Élévations intérieures de la salle de toilette universelle (deux requises) – 15 points

- Présenter les élévations des deux murs où sont installés les barres d'appui de la toilette.
- Indiquer l'emplacement précis des barres d'appui, de la table à langer, et toutes les exigences de la section 3.8 de l'OBC incluant les annotations, les dimensions et les numéros de référence de l'OBC

Dimensionnement du linteau et des deux poutres en bois – 15 points

-Dimensionner correctement le linteau en bois pour la porte extérieure de la salle de toilette universelle ainsi que dimensionner les poutres en bois du projet.

- Veiller à ce que la conception du linteau et des poutres soit conforme aux exigences de l'Ontario Building Code (OBC). Le linteau et les poutres devront supporter la charge du toit et être dimensionnés avec précision, conformément aux exigences de l'OBC afin d'assurer la sécurité et l'intégrité.

- Indiquer précisément le linteau et les poutres dans les coupes du bâtiment.

-Ajouter le numéro de référence du tableau de l'OBC sur les dessins.

Exigence particulière :

Portée des poutres et du linteau : selon votre conception

Types et qualités de bois :

CHARGE DE NEIGE SPÉCIFIÉE 2,0 kPa

Bois EPS (épinette-pin-sapin), qualité n°2.

Relevé de la quantité de matériel (béton coulé sur place) – 5 points

- Produire un relevé précis des matériaux en béton coulé sur place.
- Indiquer le volume total de béton pour toutes les composantes
- Indiquer le volume total par composante (p. ex. dalles, semelles, murs de fondation, etc.) basé sur la modélisation des données du bâtiment (BIM).

**REFERENCE PLAN & SECTION LOCATIONS /
PLAN DE RÉFÉRENCE ET EMPLACEMENTS DES COUPES GÉNÉRALES DE BÂTIMENT**

